

Årsmøte 2021 i Bortelid Velforening og Hyttelag ble avholdt 26.02.2022 på varmestua på Bortelid skisenter med cirka 40 fremmøtte.

Saksliste:

1 .Konstituering:

- a) Valg av dirigent/møteleder: styremedlem Geir Atle Karlsen
- b) Valg av referent : Siri Færeveag Fredriksen
- c) Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen : Berit Aanensen og Per Henrik Didriksen

Det var ikke noen innsigelser til innkallingen til årsmøte

2. Årsmelding : ved Geir Atle Karlsen:

Se årsmelding til innkalling til møtet.

Vedtak: Årsmeldingen ble tatt etterretning.

Etter henvendelse fra medlemmer om å spare utgifter, informerte styret om at årsmeldingen fremover komme via hyttelagets nye web side. Årsmøtet ønsket at den nye websiden kan ligge under dagens portal Bortelid.no. Ny sides skal være en dialogside mellom hyttelaget og medlemmene.

Argumentet for dagens løsning med papirutgave av innkalling til årsmøte har vært at giro for betaling av medlemskap vedlegges. Fremtidig betaling av medlemskap må det nye styret ta stilling til.

Nedadgående trend i forhold til oppmøte på dugnad, håper styret blir snudd da det er en viktig jobb å klargjøre sommerløyper, skiløyper og offroad løyper for sykkel.

Nå har det vært cirka 30-40 fremmøtte på dugnad, mens det tidligere var 70-80 fremmøtte.

3. Regnskap og Budsjett

Jan Daland la frem regnskap 2021 og budsjett 2022.

Vedtak: Regnskapet godkjent.

Vedtak :Budsjett godkjent

Medlemsinntekter fra 850 medlemmer var på kr 425.000 i 2021.

Antall potensielle medlemmer er 1440.

Budsjettert medlemsinntekt for 2022 er høynet til kr 445.000.

Tilskudd til løypekjøring kr 260.000 i 2021 økes til kr 275.000 i budsjettet for 2022.

Overskudd 2021 kr 9.921 bidro til økt egenkapital til kr 624.342.

Budsjettert resultat kr 0 for 2022

4. Saker til beslutning

Vedtak : Uendret årskontingent

Kontingent uendret kr 500 og kontingent næringshytter uendret kr 800.

Styret informerte årsmøtet om at hyttelaget ikke kan bistå hverken økonomisk eller juridisk knyttet til utfordringer i forbindelse med fortetting da dette vil kreve jurist bistand. Styret anmoder berørte hytteeiere om å gå sammen i dialogmøte med Utmarkslaget og Åseral kommune.

Dette er også et ønske fra Åseral kommune.

Fra gammelt av, var en av hyttelagets hovedoppgaver arbeid i forbindelse med fortetting. Dette er det imidlertid nå lagt nasjonale føringer for at kommuner med hytteområder skal fortettes før nye felt utbygges. Dette medfører at mange eldre hytteeiere nå er berørt av fortetting.

Åseral kommunes representant, arealplanlegger Kari Røyndid, presiserte betydningen av å komme i dialog med hytteeiere på et tidlig stadium ved fortetting.

Hun foreslo at berørte hytteeiere, velforeningen og kommunen sammen tar en befarings tur for å komme med innspill.

Røyndid påpekte at Åseral kommune er opptatt av dialog og kunne blant annet vise til at hytteeiere på Berge som var delt i synet på utbygging, har medført at saken nå er lagt på is fra kommunens side.

B Innkomne saker fra medlemmer:

Det er ikke kommet inn noen saker hvor styret har tatt noen beslutninger, men det er kommet inn to saker som hytteeiere ønsker informasjon om

Sak 1:

Hei, jeg ser at dere ønsker flere medlemmer. Jeg ser også at det blir overført stort beløp i forbindelse med løypekjøring fra velforeningen. Eiere av nye hytter betaler store beløp til løypekjøring direkte årlig. Hadde det vært en ide at nye hytter fikk redusert medlemskontingent. Noen ønsker ikke å være medlem da de betaler for løypekjøring gjennom medlemskapet + direkte fakturert for løypekjøring. Bare en tanke.

Svar: Årsmøtet besluttet ikke denne saken, men spørsmålet tas videre opp av det nye styret med Utmarkslaget.

Sak 2:

På Bortelid finnes det fremdeles mange hytter uten innlagt vann. Her heter det seg at vannet skal bæres over dørterskelen.

For vår hytte praktiseres dette. Vi henter hver dråpe vann på vannposter 100-200 meter unna hytta. Et grovt anslag tilsier 500 liter i året, men la oss si forbruket er 1000 liter for å være sikker.

For dette betaler vi drøyt 1000 kroner pluss mva. Størrelsesorden 1 krone literen er relativt mye, og det kunne være interessant å se grunnlaget for denne beregningen. Er det et eget regnskap for det gamle vannpostnettet - dvs. uavhengig av hytter med innlagt vann? Og er «vannregnskapet» for Bortelid tilgjengelig informasjon? Når man kikker rundt i hyttefeltene, er det tydelig at noen «bærer» svært mye vann. Det er f.eks. badestamper mange steder, hver av disse rommer fort et normalt årsforbruk (1000-2000 liter). Det sier seg selv at disse hyttene har en løsning med tilkobling av vannledning. Greit nok, men da mener jeg at disse bør betale en tilsvarende del av utgiftene for vannet fra renseanlegget. Jf. presisering i hyttelagets årsmelding: «OBS: Være bevisst på vannbruken, vi må betale for alt vann som tappes!»

Så er det også enkelte som har koblet seg på med fast vannslange med frostsikring fra vannpost til hytteveggen. (Se eksempel vedlagt.)

Har man her tatt seg til rette? Eller er det fritt fram for alle å gjøre dette? Kanskje kan man få innvilget tillatelse etter søknad? Hva er i så fall kriteriene?

Har utmarkslaget noe system for at beboerne har et noenlunde rettferdig system for betaling av drikkevann? F.eks. foretas det noen kontroller, hvilke sanksjonsmuligheter finnes, hvordan differensieres betaling for ulike grader av vann til hytteveggen?

Svar:

Utmarkslagets leder, Gunstein Kallhovd, opplyser at inntekt er kr 400.000 fra vannpostbrukerne, mens utgiftene til Åseral kommune for disse 9 vannpostene er kr 475.000.

Kallhovd opplyser om at nye generasjoner som ikke er vant til å bruke vannpostene, medfører feil bruk og store kostnader til vedlikehold og reparasjon knyttet til vannpostene. Utmarkslaget har sporadiske kontroll på bruken og forbruk.

5. Valg på årsmøtet:

Tillitsverv	Varighet	Forslag	kommentar
Styremedlem	1 år	Kirstin Slotten Staurseth	Gjenvalgt
Styremedlem	1 år	Geir Atle Karlsen	Gjenvalgt
Styremedlem	2 år	Frank Pettersen	Nyvalgt
Styremedlem	2 år	Arild Eielsen	Nyvalgt
Styremedlem	2 år	Amanda Didriksen	Nyvalgt
Vararepresentant	1 år	Randi Haukom	Nyvalgt
Revisor	1 år	Atle Bergset	Gjenvalgt
Valgkomitè	1 år	Lars Glesne	Nyvalgt
Valgkomitè	1 år	Rune Fredriksen	Nyvalgt

6. Informasjon

a) Informasjon fra Utmarkslaget og Bortelid Fjellpark

b) Informasjon fra Åseral kommune ved arealplanlegger Kari Røynlid om bærekraftig hyttebygging i Åseral kommune , prosjekt GNIST

6 a) Informasjon fra Utmarkslaget og Bortelid fjellpark

Utmarkslagets leder Gunstein Kallhovd informerte om at det planlegges egne oppkjørte turstier for gående til fots fra Panorama til sentrum for å bedre trafikksikkerheten for gående. Idèen er hentet fra «hiking» fra Østerrike der gående og ski løpere har ulike felt/trasè å ferdes i. Turstiene skal være tilgjengelig både sommer og vinter. Arbeidet påbegynnes nå og håpet er at løyene for gående vil utvides etter hvert.

Kallhovd informerte om at han hver påske tar opp hundelort i Bjørnenløypa tilsvarende 1 pose og at det hver vår henger et utall sorte poser i trærne. Han henstiller alle til å ta med søppelet fra naturen.

Ruben Bortelid som er representant fra Utmarkslaget og Bortelid fjellpark informerte om at det planlegges nytt servicebygg ved dagens butikk som baseres på kommersiell drift.

Det nye servicebygget skal inneholde:

1 etasje:

ny butikk på 200 kvm, kafe og peisestue, servicebygg (utleie), interiørvdeling.

2 etasje:

Treningscenter med garderober, møterom for utleie, og utleieleiligheter.

Målet er at servicebygget skal være klart til høstferie 2023, se vedlegg.

6 b) Arealplanlegger Kari Røynlid fra Åseral kommune - informerte om GNIST – innovasjonsprogram for steds og næringsutvikling i lokalsamfunnet.

GNIST prosjektet er et landsdekkende prosjekt der Åseral kommune er en av 11 kommuner i Norge som er med og eneste kommune i Agder. Innovasjonsprosjektet GNIST har fokus på bærekraft og færre inngrep i naturen og tilpasset bygningsmasse i terrenget «usynlig utbygging i uttrykk og avtrykk» og Røynlid viste til Aftenpostens oppslag 24.02.2022 om bærekraftig hyttebygging. Arealplanleggeren og Åseral kommune er gjennom GNIST opptatt av å ivareta Bortelids identitet. Kollektivtransport mellom Panorama og skitrekke jobber kommunen også med.

GNIST prosjektet, se vedlegg.